

見栄を張らない、自分サイズの楽しい生き方の提案。

Palace Court  
小新  
[西区]  
PALACE COURT KOSHIN  
ラスト1邸

モデルハウスは、パレスコートシリーズです。  
パレスコートシリーズは、お客様の個性に拘った  
デザイン注文住宅です。(坪単価 47万円~)

オール電化住宅  
小新モデルハウス外観

## 新春初売り出し 今年こそ 持ち家貴族に仲間入り

アピタ新潟西店近く  
生活の利便性に富んだ憧れの街

小新モデルハウス内観

大人気! エコ10シリーズ! 人にやさしいデザイン住宅

LDK20帖と豪華設備の3LDK 新築土地付建物

**1,712万円**

土地 722万円+建物 990万円  
土地 / 119.38 m<sup>2</sup> (36.11坪) 施工面積 / 100.18 m<sup>2</sup> (30.30坪)  
頃金・ボーナス払いなし 今のお家賃とお比べください。

月々 **49,129円**

※金利 1.10%、3年固定、35年払いの場合  
※家族年収は、夫+妻または親子の合計収入です。  
夫 180万円+妻 60万円=家族年収(240万円)

購入可能な  
家族年収(税込)  
**236万円**

その他新潟市内の優良物件、建物の施工方法、物件ギャラリーなどはホームページをご覧ください。携帯電話でもご覧いただけます。 グランディ新潟 | 検索 | モデルハウス受付時間 10:00~17:00 電話受付時間 10:00~18:00

小新ライフインフォメーション

・東青山小学校	約860m	・アピタ新潟西店	約1.2Km
・小針中学校	約950m	・新潟脳外科病院	約600m
・イオン新潟店	約980m	・新潟第二病院	約1.3Km
・JR青山駅	約1.7Km	・バス停「平島」	約250m

■小新モデルハウス案内図

※モデルハウスまでは、上の黄色いカンバンを目印にお越しください。

お足元の悪い中、モデルハウスにご来場していただいた方に、**お年玉プレゼント**をご用意しております。  
是非ご家族皆様でモデルハウスにお越しください。