

見栄を張らない、自分サイズの楽しい生き方の提案。

Palace Court
小新
[西区]
PALACE COURT KOSHIN
ラスト1邸

モデルハウスは、パレスコートシリーズです。
パレスコートシリーズは、お客様の個性に合った
デザイナーズ注文住宅です。(坪単価 47万円～)

オール電化住宅
最新モデルハウス外観

企画・販売 新潟県知事(1)第4914号
GRANDY
グランディ株式会社
新潟市中央区上木川前通6番町1211-5

www.palace-court.com

新春初売り出し
今年こそ
持ち家貴族に
仲間入り

アピタ新潟西店近く
生活の利便性に富んだ憧れの街

小新モデルハウス内観

大人気！エコ10シリーズ！人にやさしいデザイン住宅

LDK20 転と豪華設備の3LDK 新築土地付建物

1,712 万円
土地 722万円+建物 990万円
土地/119.38㎡(36.11坪) 施工面積/100.18㎡(30.30坪)

現金・ボーナス払いなし 今の家賃とお比べください。

月々 49,129 円
※金利 1.10%、3年固定、35年払いの場合。

購入可能な
家族年収(税込) 236 万円
※家族年収は、夫+妻または親+子の合計収入です。
夫月180万円+妻月60万円=家族年収240万円

エコ10シリーズとは？
プロダクトロス(資材)、タイムロス(時間)、ヒューマンロス(人材)を
削減することで、オシャレな高性能・低価格住宅の実現に成功しました。
価格につきましては、下記設備・仕様が全て含まれております。

エコ10設備仕様
3体1押し付浴室、3体収納トイレ、シャワー付、洗面化粧台、玄関収納、
床下収納、トイレ収納、全窓12mm/m複合ガラス、外断熱10年保証、断熱
材・骨工本対応、24時間防犯カメラ、車庫付、全室防音断熱、階段下
断熱、TV・BS-AC配線、TV・VCR・DVD・ブルーレイ対応、24時間換気システム、
防犯カメラ、安心の10年保証

小新ライフインフォメーション

- 東青山小学校・・・約860m
- 小針中学校・・・約950m
- イオン新潟店・・・約980m
- JR青山駅・・・約1.7Km
- アピタ新潟西店・・・約1.2Km
- 新潟脳外科病院・・・約600m
- 新潟第二病院・・・約1.3Km
- バス停「平島」・・・約250m

小新モデルハウス案内図

イオン新潟店、関屋大橋、信濃川、アピタ新潟西店、黒埼I.C、至女池I.C、新潟西バイパス

※モデルハウスまでは、上の黄色いカンパンを目印にお越しください。

お足元の悪い中、モデルハウスにご来場していただいた方に、お年玉プレゼントをご用意しております。是非ご家族皆様でモデルハウスにお越しください。

住宅ローンが不安な方は、現地に家族全員分の源泉徴収票をご持参いただければ、住宅ローンの借入限度額などをその場で算出させて頂きます。また、現地が気に入らない場合は、土地探しもお手伝いさせていただきます。お気軽にモデルハウスにお越しください。

1/14(土)・15(日) 現地モデルハウス見学会開催 ☎ 0120-025-184

GRANDY 1/14(土)・15(日) 現地モデルハウス見学会開催 ☎ 0120-025-184

その他の新潟市内の優良物件、建物の施工方法、物件ギャラリーなどはホームページをご覧ください。携帯電話でもご覧いただけます。 グランディ新潟 検索 モデルハウス受付時間 10:00~17:00 電話受付時間 10:00~18:00