

**グランディおすすめ特物件情報**

**中古 住宅 西山田** 南向き 5DK 790 万円

■土地 / 150.35m<sup>2</sup> (45.48坪) ■建物 / 103.50m<sup>2</sup> (31.30坪) 月々 22,665円<sup>税</sup>  
●昭和51年築 ●南北角地 ●南5m道路 ●山田小学校区 ●2階建:1階 和5・和6・洋5・DK6/2階 和6・和8  
●平成14年改築 ●鉄筋コンクリート造 ●6階建2階 ●総延床面積:7,600坪 ●底面積:6,000坪  
●上所小学校・局塙野中学校区 ●新潟駅徒歩約16分、どやの川沿い徒歩約1分、清水川沿い徒歩約1分

**中央区 堀之内** 建物 3LDK 1,780 万円

■各部面積:71.76m<sup>2</sup> (21.70坪) ■バルコニー:11.04m<sup>2</sup> (3.33坪) 月々 51,085円<sup>税</sup>  
●平成14年築 ●鉄筋コンクリート造 ●6階建2階 ●総延床面積:7,600坪 ●底面積:6,000坪  
●上所小学校・局塙野中学校区 ●新潟駅徒歩約16分、どやの川沿い徒歩約1分、清水川沿い徒歩約1分

**新登場 東幸栄2** 総額 774 万円

■土地 / 42.16m<sup>2</sup> (12.00坪) ■74.0万円 ■建物 / 95.99m<sup>2</sup> (29.32坪) 1,020万円  
土地建物合計1,794万円 ●下山小学校区 ●じゅんさい公園徒歩約1分 ●建築条件付土地販売

**土地 万代シティイイで 1区画** 総額 788 万円

■土地 / 74.40m<sup>2</sup> (22.60坪) 788万円 ■建物 / 113.19m<sup>2</sup> (34.23坪) 310万円  
土地建物合計2,098万円 月々 60,192円<sup>税</sup> ●上所小学校区 ●建築条件付土地販売

**土地 万代シティイイで すぐ近く** 総額 800 万円

■土地 / 193.24m<sup>2</sup> (40.00坪) 800万円 ■建物 / 97.20m<sup>2</sup> (25.40坪) 1,020万円  
土地建物合計1,820万円 月々 65,228円 ●上所小学校・局塙野中学校区 ●建築条件付土地販売  
●建物の登録・仕様等詳しくは、HPをご覧ください。 ●融資:一括払いなし、差利1.10%、3年固定、35年払いの場合。

**まずは①お電話にてお問合せ下さい。**

企画・販売 新潟県知事(1)第4914号 お問い合わせ フリーダイヤル にいがた いやし 0000000000  
GRANDY グランディ株式会社 \*他社でローンを断られた方も、お気軽にお問合せ下さい。  
新潟市中央区上大川前通3番町1211-5 【電話受付時間】 10:00~18:00 グランディ新潟 検索  
TEL 025-227-3960