

中央区鳥屋野 **新登場** New **パークヒルズ鳥屋野!!**

全9区画の新しい街が誕生! 鳥屋野でなんと坪単価**19.9万円**より
ふたりで頑張れば夢じゃない! おしゃれなプチタウンでハッピーな毎日!

2月25日完成!
同じ間取りが実際のモデルハウスまで買いただけます! **パークヒルズ鳥屋野7号**

ど希望に合わせ間取り変更! **プラン例**

- 土地面積/100.70㎡(30.46坪) 822万円
- 施工面積/106.40㎡(32.18坪) 1,360万円

販売価格には、以下の最新設備・仕様が全て含まれております。

- シャワー・トイレ・洗面化粧台、空調設備、177万円
- キッチン、収納、浴室乾燥機、洗濯機、乾燥機、食器洗い乾燥機、電子レンジ、ガスコンロ、ガス給湯機、TV
- 床下収納庫、24時間防犯カメラ、防犯モニター、防犯ブザー
- 高気密高断熱住宅、住居用防音壁、防音防振防振壁

パークヒルズ鳥屋野8号 総額 1,775万円 土地/90.21㎡(27.28坪) 545万円
建物/91.16㎡(27.57坪) 1,230万円

頭金・ボーナス払いなし 駐車場2台分も含めて!

月々 **51,356**円

※ 勤務1年以上、家族年収(税込)247万円以上で購入可能です。
※1,775万円借入、第四銀行金利1.15%、3年固定、35年払の場合

LDK18帖と豪華最新設備の3LDK 詳しくはHPをご覧ください。

えっ! 本当に はい! 大丈夫です!
私でも買える?

住宅ローン心配なお客様は、源泉徴収票をお持ちになりスタッフにお気軽にご相談ください。

購入可能な家族月収(税込) 家族月収・年収は、夫+妻または親+子の合計収入です。
夫 月15万円+妻 月5万円 = 家族月収20万円

20.6万円

パークヒルズ鳥屋野物件概要

- 所在地 / 新潟市中央区鳥屋野4丁目 ●総区画数 / 全9区画 ●区画面積 / 90.21㎡(27.28坪) 545万円～ ●建物 / 91.16㎡(27.57坪) 1,230万円～ ●販売価格 / 1,775万円～ ●用途地域 / 第二種住居地域 ●学区区 / 鳥屋野小学校区 ●取引形態 / 売主

2/23水 ~ 3/1火 予約制モデルハウス見学会 お問い合わせ フリーダイヤル **0120-025-184** にいかた いやし

モデルハウス受付時間 10:00 ~ 17:00 電話受付時間 10:00 ~ 18:00

弊社の広告をご覧いただきありがとうございます。皆様にとってもモデルハウスを見学いただくため、本年より見学会を「予約制」とさせていただきますことになりました。皆様にはご迷惑をおかけいたしますが、事前に電話番号にて営業時間をご予約ください。品質向上、コストダウンの為に何卒ご理解を賜います。