田舎の広い土地で静かに暮らす。自分サイズの楽しい生き方の提案。

PALACE-COURT

西川

NEW MODEL HOUSE

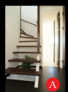
心のゆとりが優しさを招き・・
幸せの連鎖が、今 静かに始まる。

www.palace-court.com

MODEL GALLERY OPEN

2010 PALACE COURT
グランディの住宅に対する
熱い想いを感じていただきたい。

西川モデルハウス内観

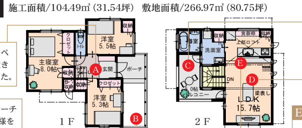


西川モデルハウス外観

ご購入返済例 パレスコート建物価格 土地 例：押付 139.11㎡（42.08坪）
1,280万円+547万円=1,827万円（税込）

西川モデルハウス間取

施工面積/104.49㎡（31.54坪） 敷地面積/266.97㎡（80.75坪）



A 玄関ホールの階段下スペースには白い玉砂利を敷き和のしつらえを施しました。

B 駐車場から続く玄関ポーチは木格子に囲まれ、お客様を優しくお迎えします。

C 見晴らし台のような広々としたバルコニーは第二のリビング。洗面室ともつながり多機能です。

D 2階リビングならではの勾配天井はロフトも配して開放的に。窓からは角田山も望めます。

E スキップフロアでつながるリビングとキッチンは心地よいリズム感を生み、家族みんなの食事スペースになりました。

アナタらしいライフスタイルを実現する グランディの特選土地情報

目玉 西蒲区	押付	美里分譲地 全13区画	547万円～（販売代理）	■土地/139.11㎡(42.08坪)～ ●鎧郷小学校・西川中学校区
残り僅か 西区	善久	新分譲地 全4区画	609万円～（販売代理）	■土地/95.87㎡(29.00坪)～ ●山田小学校・黒埼中学校区
稀少 西区	金巻	新分譲地 全5区画	500万円～（販売代理）	■土地/87.53㎡(26.47坪)～ ●大野小学校・黒埼中学校区
人気 西区	坂井東	新分譲地 全7区画	751万円～（販売代理）	■土地/101.36㎡(30.66坪)～ ●坂井輪小学校・小新中学校区
人気 中央区	神道寺南	新分譲地 全12区画	898万円（販売代理）	■土地/87.18㎡(23.64坪) ●女池/紫竹山小学校・鳥屋野中学校区

※ご希望に合わせて土地をお探しします！現地係員にお気軽にお尋ねください。

[パレスコートシリーズ価格例]

建物価格 1,280万円（税込）

※次世代省エネ基準適合住宅仕様 施工面積／104.49㎡（31.54坪）

頭金・ボーナス払いなし

月々 52,860円

※他社でローンを断られた方もお気軽にご相談・ご見学下さい。

※1,827万円借入、第四銀行金利1.15%、3年固定、35年払いの場合。

西川モデルハウス案内図

ECO10

鐙西

NEW CONCEPT ECO10 DEBUT

www.palace-court.com

写真：鐙西エコ10モデルハウス内観

鐙西モデルハウスは、エコ10シリーズを基準に建築された建物です。ご自身の目でお確かめください。

model gallery open

エコ10完成記念！ハッピードミノキャンペーン実施中！

エコ10本体工事費＋建築諸経費＋地盤改良工事費＋外構工事＋エコキュート＋IHクッキングヒーター＋全室エアコン＋全窓カーテン＋樹脂サッシ＋次世代省エネ基準適合住宅

さらに！住宅エコポイント30万Ptで 40型液晶テレビ＋大型冷蔵庫＋ドラム式洗濯乾燥機

新しい生活に必要なものがグランディなら揃います！

先着5名様 全部コミコミ建物価格

オール電化・高気密高断熱・次世代省エネ基準適合住宅

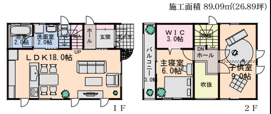
1,250万円（税込）

幸せの連鎖！今が変わるチャンス！

※9月中にご成約のお客様に限りハッピードミノキャンペーン全部コミコミ建物価格で提供します。

善久C邸 エコ10シリーズ間取例 990万円（税込）

施工面積 89.09㎡（26.89坪）



家族構成や予算に合わせて、プラン変更可能です。

高気密高断熱住宅

鐙西エコ10モデルハウス案内図

同時開催中 場所：中央区鐙西モデルハウス

エコ10モデルハウス見学会

モデル受付時間 10:00～17:00 電話受付時間 10:00～18:00

9/18日(土) 19日(日) 20日(祝)

企画・販売 新潟県知事(1)第4914号
GRANDY
グランディ株式会社
新潟市中央区上大川前通6番町1211－5

9/18日(土) 19日(日) 20日(祝)～26日(日) 西川モデルハウス見学会開催

時間外に見学希望のお客様は、事前にご連絡頂ければ対応させて頂きます。

土・日・祭日は現地に係員が居りますので、お気軽にお越しください。平日にご見学希望の方は、事前にお電話にてご連絡いただければご案内させて頂きます。 モデル受付時間 10:00～17:00 電話受付時間 10:00～18:00

お問い合せ フリーダイヤル 0120-025-184（にいがた いやし）

パレスコート、エコ10の間取など詳しくはホームページをご覧ください。
http://www.palace-court.com/
グランディ新潟 検索

【当社建築エリア】
新潟市(旧亀田町・旧西川町・旧豊栄市・旧横越町・旧白根市・旧潟東村・旧新津市・旧小須戸町・旧味方村・旧岩室村・旧巻町・旧中之口村)・新発田市・聖籠町・阿賀野市・三条市・加茂市・燕市・弥彦村・長岡市・五泉市